

# Prijslijst Nul-Op-de-Meter bungalows Beukenhof



blok	bn	koopsom*
A	01	€ 659.950
A	02	€ 659.950
B	03	€ 659.950
B	04	€ 649.950
B	05	€ 649.950
B	06	€ 649.950
B	07	€ 649.950
B	08	€ 669.950
C	10	€ 649.950
C	11	€ 649.950
C	12	€ 649.950
C	13	€ 649.950
C	14	€ 649.950
C	15	€ 649.950

\* vrij op naam

In de tekening aangegeven maten zijn circa maten

## INBEGREPEN

- Grondkosten
- Verkoopkosten (makelaar, notaris en kadaster)
- Woningborgcertificaat
- Bouwkosten inclusief leges
- Omzetbelasting
- Kosten architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering tot in de meterkast
- Faciliteren van de aanleg van voorzieningen voor telefonie, internet en kabel
- Sanitair en tegelwerk

## INBEGREPEN

- Keuken en inbouwapparatuur
- Loon- en materiaalkosten-stijgingen conform voorwaarden Woningborg
- NOM voorzieningen (PV-panelen, bodemgestuurde warmtepomp, WTW-unit en vloerverwarming en -koeling)
- Slim Energie Ecosysteem inclusief 2 thuisbatterijen
- Aanleg beschoeiingen voor de aan het water gelegen woningen
- Aanleg groene erfafscheidingen
- 2 bestrate parkeerplaatsen op eigen terrein

## NIET INBEGREPEN

- Rentekosten grond vanaf 1-7-24
- Eventueel meer-/minderwerk
- Hypotheek kosten (adviseur, notaris, kadaster)
- Aansluit- en abonneekosten voor water en elektra
- Aansluit- en abonneekosten voor telefonie, internet en kabel

## NUL-OP-DE-METER (NOM)

De woning wordt Nul-Op-de-Meter gerealiseerd. Dit betekent dat deze bij 'normaal gebruik' evenveel energie opwekt als de bewoners verbruiken. Hierdoor is het vaak mogelijk extra hypotheek te verkrijgen. Vraag hiernaar bij uw adviseur.



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

# PROCEDURE



## VOORKEUR & TOEWIJZING

Als de verkoop is gestart kunt u de door u gewenste bouwnummers aan ons doorgeven via het inschrijfformulier welke te vinden is op onze website: [www.beukenhofdedraai.nl](http://www.beukenhofdedraai.nl). U kunt uw voorkeuren doorgeven en per huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd. De geïnteresseerden die een bungalow toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

## KOOPOVEREENKOMST & AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij een koopovereenkomst gaan de verkoper (Belle Vue Wonen) en u als koper een overeenkomst aan waarbij u als koper grond koopt van de verkoper. In de aannemingsovereenkomst geeft u als koper de aannemer Bot Bouw opdracht om de bungalow te bouwen tegen de genoemde aanneemsom, volgens de gemaakte afspraken. Nadat u, Belle Vue Wonen BV en Bot Bouw de overeenkomsten hebben ondertekend, ontvangen u, Belle Vue Wonen en Bot Bouw een kopie en wordt de originele overeenkomst door de notaris gebruikt ter voorbereiding van de notariële stukken. Zodra aan alle voorwaarden is voldaan wordt u uitgenodigd door de notaris voor het passeren van de leveringsakte.

## NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de grond met de daaraan gekoppelde aannemingsovereenkomst geschiedt bij de notaris middels een zogeheten transport/leveringsakte. Voor de datum van transport/levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). De aanneemsom (voor de bouw van de bungalow) wordt gedeclareerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling wordt in de aannemingsovereenkomst vermeld.

## KOPERSBEGELEIDER

Als koper heeft u een vast aanspreekpunt binnen Bot Bouw, namelijk de kopersbegeleider. Na aankoop van de woning wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dit gesprek kunt u vragen stellen en krijgt u onder andere uitleg over de bungalow en de opties.

## WIJZIGINGEN BOUWTEKENINGEN

De bouwtekeningen zijn nauwkeurig en met zorg gemaakt aan de hand van de gegevens van architect en constructeur in de fase van het definitief planontwerp. Het is desondanks soms nodig om wijzigingen door te voeren in verband met verdere uitwerking en detaillering. De situatietekening, waarop de woningen met bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen, etc. staan aangegeven, wordt verder in detail uitgewerkt en later vastgesteld. Enkele zaken zullen mede door de Gemeente Dijk & Waard worden uitgewerkt, zoals aanbiedplaats vuilcontainers, verkeerscirculatie, openbare verlichting en het groenplan.

## WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De woningen worden gebouwd onder Woningborg Garantie. Woningborg is een onafhankelijke partij en garandeert onder andere de afbouw van de woning in geval van faillissement van de aannemer of verstrekt een schadeloosstelling. Ook geeft Woningborg aan wat de minimale eisen zijn waaraan voldaan dient te worden en welke garanties afgegeven moeten worden.

